

CỤC THADS TP. CẦN THƠ
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN NINH KIỀU

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 579 /TB-THADS

Ninh Kiều, ngày 12 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 138/2022/QĐST-DS ngày 07 tháng 11 năm 2022 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành số 01/2023/QĐCNHGT-DS ngày 03 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 13/2023/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận số 14/2022/QĐST-DS ngày 17 tháng 01 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 241,242,243/QĐ-CCTHADS ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 595,596,597,598/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 01 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 13 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều;

Căn cứ kết quả thẩm định giá ngày 04 tháng 01 năm 2024 của Công ty TNHH Thẩm định giá và Đào tạo Song Pha;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 24/2024/HDDV-ĐGNTN ngày 18 tháng 3 năm 2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều với Công ty Đấu giá Hợp danh Ngô Thống Nhất;

Căn cứ Thông báo số 488/TB-DTN ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam Chi nhánh Cần Thơ;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Ninh Kiều thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:



Quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số phát hành 5401101032, thuộc thửa đất số 20, tờ bản đồ số 8, diện tích 66,92 m² (ODT), DTSD:223,416 m² do UBND tỉnh Cần Thơ (cũ) cấp ngày 05 tháng 12 năm 2002 cho ông Đỗ Ngọc Đắc và bà Trần Thị Tố Mai đứng tên, ký chuyển nhượng chính lý trang 3-4 cho bà Đỗ Thị Ngọc Bích ngày 11 tháng 11 năm 2019. Nhà và đất tại số 05 đường Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ;

Tài sản gắn liền với đất: Căn nhà cấp II, có 04 tầng, diện tích sàn xây dựng 264,92m². Kết cấu: Móng cọc, khung cột bê tông, sàn bê tông cốt thép, vách xây tường, mái lợp tole, nền lát gạch ceramic, cửa chính bằng cửa sawskeos, cuae đi trên lầu bằng gỗ, cửa phòng bằng gỗ.....

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Ngày 18 và 19 tháng 6 năm 2024 tại địa chỉ tài sản.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày niêm yết đến hết ngày 05/6/2024 đến hết ngày 01/7/2024 tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ, Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **21.410.325.000 đồng**

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

Tiền đặt trước: 20% giá khởi điểm của tài sản.

Tương đương: 4.282.065.000 đồng.

Thời gian thu tiền đặt trước: Ngày 01,02,03 tháng 7 năm 2024.

Phương thức nộp tiền đặt trước: Chuyển khoản.

Chủ tài khoản: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Số tài khoản: 118.002.872.041.

Ngân hàng Vietinbank Chi nhánh Tây Đô.

Nội dung: Tên khách hàng_nộp tiền đặt trước tài sản Đỗ Thị Ngọc Bích.

Tiền đặt trước phải báo có tài khoản của Công ty hạn chót 16 giờ 30 phút ngày 03 tháng 7 năm 2024.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

Từ ngày 05/6/2024 đến hết ngày 01/7/2024 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

Buổi sáng từ 7 giờ 30 phút đến 11 giờ, Buổi chiều từ 13 giờ 30 phút đến 16 giờ 30 phút (Thứ 7 và chủ nhật nghỉ).

Điều kiện tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức không thuộc đối tượng không được tham gia đấu giá quy định tại Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản năm 2016.

Cách thức đăng ký tham đấu giá:

Người tham gia đấu giá nộp hồ sơ tại Trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Thời gian đấu giá: Lúc 15 giờ 00 phút, ngày 04/7/2024

Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Công ty Đấu giá hợp danh Ngô Thống Nhất; địa chỉ: Tầng 6 Tòa nhà Thanh Niên, phường An Hòa, quận Ninh Kiều, TP Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

(Thông báo này thay cho Thư mời dự đấu giá)

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Tân An;
- Viện KSND quận Ninh Kiều;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS TP Cần Thơ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Tùng Huy



